

СОГЛАШЕНИЕ О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

г. Москва

____.____.____ г.

Гражданин-(ка), **ФИО** проживающий-(ая) по адресу: **АДРЕС** с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение «Жилищник Рязанского района»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице И.о. Руководителя **Гамаева М.В.**, действующего на основании Приказа № 11-кпо от 14.03.2023 г. с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Гражданин** на основании заявления принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по адресу: Адрес в размере **СУММА** в течение **СРОК** с даты заключения настоящего Соглашения.

График погашения задолженности:

2. **Гражданин** обязан своевременно и в полном объеме оплачивать ежемесячные текущие платежи за ЖКУ, а также задолженность за ЖКУ в порядке, установленном настоящим Соглашением. В случае если **Гражданин** не оплачивает ежемесячные текущие платежи настоящее соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке без уведомления сторон.

3. В случае предоставления рассрочки по погашению задолженности первый платеж должен быть внесен Должником в течении 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Соглашения. При этом Должник обязан осуществлять контроль внесения Должником платежей, указанных в п. 1 настоящего соглашения, путем личного предоставления копий платежных документов в юридический отдел ГБУ «Жилищник Рязанского района» № либо в электронном виде на электронный адрес yuridicheskijotdel.gbu@mail.ru. Тел. +7 915 335-19-83 Юридический отдел.

4. В случае, если **Гражданин** не может осуществить платеж в порядке, определенном настоящим Соглашением по уважительной причине, он (его представитель) вправе письменно уведомить об этом управляющую организацию с указанием причин невнесения платы и срока, до истечения которого исполнение настоящего Соглашения возобновится.

Срок, который указывается **Гражданином**, не может превышать 2 (двух) месяцев со дня направления уведомления.

5. В случае, если **Гражданин** не может осуществить платеж в порядке, определенном настоящим Соглашением по уважительной причине, он (его представитель) вправе письменно уведомить об этом управляющую организацию с указанием причин невнесения платы и срока, до истечения которого исполнение настоящего Соглашения возобновится.

Срок, который указывается **Гражданином**, не может превышать 2 (двух) месяцев со дня направления уведомления.

6. В случае непогашения задолженности ГБУ «Жилищник Рязанского района», вправе начислять пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки и взыскать непогашенную задолженность в судебном порядке с учетом пени и судебных расходов, а также направить исполнительный лист на принудительное взыскание задолженности в Федеральную службу судебных приставов.

7. В случае неисполнения **Гражданином** своих обязательств по настоящему Соглашению **в течение 5 дней с момента наступления очередного платежа, а также невнесения текущего ежемесячного платежа по ЕПД, соглашение считается расторгнутым управляющей организацией в одностороннем порядке**, что дает право управляющей компании взыскать денежные средства в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Неисполнение **Гражданином** обязательства, указанного в п. 1 настоящего Соглашения, дает право управляющей организацией обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы за коммунальные услуги в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.

_____ ФИО

10. Повторное заключение аналогичного Соглашения допускается только по согласованию с Управляющей организацией.

11. В случае нарушения графика платежей, указанного в п.1 настоящего соглашения, а также в случае не оплаты текущих ежемесячных платежей ГБУ «Жилищник Рязанского района» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть соглашения и ограничить одну из коммунальных услуг, без дополнительного уведомления.

12. Необходимо регулярно предоставлять в юридический отдел ГБУ «Жилищник Рязанского района».

13. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для **Гражданина**, второй для управляющей организации.

14. Платежные документы, сформированные в соответствии с настоящим Соглашением предоставляются Гражданину одновременно с экземпляром Соглашения.

15. Настоящее соглашение не является основанием в отзыве Управляющей организацией исполнительного документа из банка и службы судебных приставов.

Подписи Сторон:

ГБУ «Жилищник Рязанского района»:

Государственное бюджетное учреждение города
Москвы «Жилищник Рязанского района»
Факт. адрес: 109377, г.Москва, ул.1-я
Новокузьминская, дом 10
Юр. адрес: 109377, г. Москва, ул.1-я Новокузьминская,
дом 10
ИНН 7721313620 КПП 772101001
ОГРН 1157746494982 ОКПО 11424335 ОКАТО
45394000 ОКВЭД 70.32.1 ОКФС 13
Департамент финансов г. Москвы (ГБУ «Жилищник
Рязанского района» л/с 2697142000900909)
р/с 40601810000003000002 в Отделении 1 Москва БИК
044583001

И.о. руководителя

_____ **М.В. Гамаев**

Гражданин:
